

*Макаровой ЛВ*  
*к исполнению*  
*23.08.2021.*  
*Ана*

Главе Псебайского  
городского поселения  
Комаровой Анне Николаевне  
Курбанмагомедова Абдулы  
Ниязибаговича  
(Ф.И.О., должность, заявителя)  
юридический (почтовый) адрес:  
Краснодарский край,  
Мостовский район,  
пгт Псебай, ул. 60 лет Октября,  
д.8. кв.28  
Тел. 8 (928) 422-26-10

### заявление

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Кафе» в части отклонения от минимальных отступов от границ смежных земельных участков и максимального процента застройки в границах земельного участка, кадастровый номер 23:20:0201004:1456, зона ОД-6. «Придорожный сервис», расположенного по адресу: пгт Псебай, ул. 60 лет Октября, 14 А.

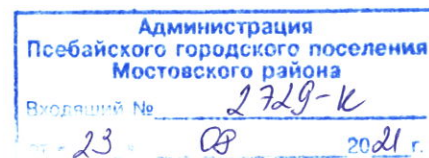
Приложение: 1. Предпроектное предложение – на 15 л. в 1 экз.  
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок – на 6 л. в 1 экз.  
3. Выписка из ЕГРН на объект – на 4 л. в 1 экз.  
4. Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз. – на 1 л. в 1 экз.

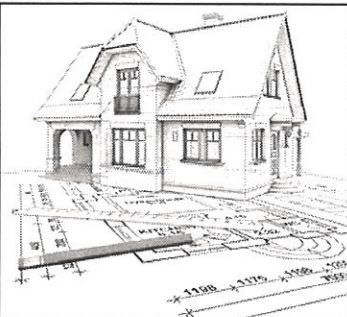
23.08.2021.  
(дата)

Курбанмагомедов А.Н. КуБ  
(должность, Ф.И.О., подпись заявителя)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие на обработку персональных данных»

КуБ  
(подпись заявителя)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПРОЕКТИРОВЩИК**

Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков  
Южного округа и Северо-Кавказского округов»

ООО «Проектировщик»  
ИНН 2342000416 КПП 234201001  
Юридический адрес:  
352570 Краснодарский край,  
п. Мостовской, ул. Гоголя, 90  
Тел. факс 8-861-92-5-40-44

Свидетельство  
о допуске к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
№ 0005.06-2009-2342000416-П-033  
от 2 июня 2015г.

## ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по размещению объекта капитального  
строительства (реконструируемого кафе)  
по адресу: Краснодарский край, Мостовский  
район, пгт Псебай, ул. 60 лет Октября, 14А

1. "Пояснительная записка"

2. "Графическая часть "

3. "Заключение"

Директор  
ООО "Проектировщик"



Р.А. Зигунов

Главный инженер проекта:

Р. А. Зигунов

п. Мостовской  
2020г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения.....	3
1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.2 Сведения о зоне ОД-6 ( зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), в которой расположен участок с КН 23:20:0201004:1456, находящиеся в Правилах землепользования и застройки Псебайского городского поселения.....	3
1.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	4
1.4 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	5
1.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.....	6
1.6 Описание решений по благоустройству территории.....	6
1.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	6
1.8 Информация о зонах с особыми условиями землепользования.....	7
1.9 Сведения о расчете потребности в системе социального обслуживания..	7
1.10 Сведения о расчете потребности в системах инженерно-технического обеспечения.....	7
2. Заключение.....	7
3. Приложения (графическая часть).....	1

						007-20-ПП	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		1



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с КН:23:20:0201004:1456 расположен по адресу: Краснодарский край, Мостовский р-он, пгт. Псебай, ул. 60 лет Октября, 14А.

- Рельеф участка ровный, спокойный.
- Климатический район - III Б
- Господствующее направление ветров - восточное
- Расчетное значение ветрового давления - 0,48 кПа
- Расчетное значение снегового покрова - 1,2 кПа
- Нормативная глубина промерзания грунта - 0,80м
- Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятилетки -21С
- Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток -23 С
- Сейсмичность района по карте сейсмического районирования - 8 баллов
- Площадь земельного участка по результатам межевания составляет - 243.0 кв.м.
- Площадь застройки объекта составляет - 183,9кв.м.

### 1.2 Сведения о зоне ОД-6 (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), в которой расположен земельный участок с КН:23:20:0201004:1456, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки Псебайского городского поселения

Земельный участок с КН:23:20:0201004:1456 по адресу: Краснодарский край, Мостовский р-он, пгт. Псебай, ул. 60 лет Октября, 14А расположен в зоне ОД-6. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

Условно разрешенный вид использования земельного участка - объекты придорожного сервиса (кафе), предусмотрен в градостроительном регламенте зоны ОД-6, для него установлены следующие параметры:

- минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м;

						007-20-ПП	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа
- максимальная высота объекта капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа ( или конька кровли) - не более 14м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
- минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка

Объект капитального строительства размещен на земельном участке с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства ( смотри графическую часть)

В соответствии с ч.8 ст36 Градостроительного кодекса РФ: Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия

### 1.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования ( далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух ( химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. В соответствии с п.7.1.12 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 рекомендуемый размер санитарно-защитной зоны составляет 50м. Класс

						007-20-ПП	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



объекта не выше V, поэтому санитарно-защитная зона может не предусматриваться.

#### 1.4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка представлена в графическом материале ( см. Приложение)

В связи с тем, что нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. Приказом департамента по архитектуре и градостроительству краснодарского края от 16 апреля 2015г. №78 в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 №256, от 23.08.2018 №303) и местные нормативы градостроительного проектирования Псебайского городского поселения Мостовского района не содержат требования по размещению определенного процента машиномест строго в границах земельного участка объекта, поэтому стоянки на расчетное количество машиномест для временного хранения автотранспорта, планируется разместить на территории прилегающей к объекту. Временное хранение -это временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

В границах благоустройства указана планируемая стоянка для временного хранения легковых автомобилей на 4 маш.-места, в т.ч. 1м/место выделено для парковки автомобилей МГН.

Возможность размещения парковочных машиномест на территории прилегающей к рассматриваемому объекту необходимо рассматривать в соответствии с положениями ст.12 Федеральный закон от 29.12.2017 №443-ФЗ (ред. От 15.04.2019) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В целях проведения работ по благоустройству прилегающей территории рекомендуется получить разрешение на использование земель в администрации Псебайского городского поселения ( в соответствии со ст.39.33.3К РФ)

						007-20-ПП	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка - 243,0 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки - 183,9 м<sup>2</sup>;

Площадь бетонного покрытия (отмостка) - 51,9 м<sup>2</sup>;

Площадь асфальтобетонного покрытия (стоянки) - 66,2 м<sup>2</sup>;

Площадь озеленения в границах благоустройства - 59,0 м<sup>2</sup>;

1.6 Описание решений по благоустройству территории.

Территория прилегающая к земельному участку благоустраивается и озеленяется.

На площадке могут быть запланированы следующие типы дорожных покрытий;

- двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов и парковки
- асфальтобетонное покрытие тротуаров или тротуарная плитка
- отмостка с бетонным покрытием

Вдоль проездов бортовой камень БР 100.30.15, вдоль дорожек, тротуаров и отмостки - БР 100.20.08 (ГОСТ 6665-91)

Для поддержания зеленых насаждений в хорошем состоянии, улучшения роста и развития кустарников, цветочных растений и газона необходим постоянный уход (полив, прополка, рыхление почвы)

1.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Территория рассматриваемого земельного участка имеет 1 въезд -выезд, обоснованный в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СТУ, п5.13 и «...обеспечивающих доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение...»

К разгрузочной зоне предусмотрен подъезд со стороны ул. 60 лет Октября. Территория объекта частично огорожена.

						007-20-ПП	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 1.8 Информация о зонах с особыми условиями землепользования.

В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Псебайского городского поселения Мостовского района в отношении рассматриваемого земельного участка границы зон с особыми условиями использования не установлены.

## 1.9 Сведения о расчете потребности в системе социального обслуживания.

Реализацией предложения не будет оказано дополнительных нагрузок на систему социального обслуживания населения.

## 1.10 Сведения о расчете потребности в системах инженерно-технического обеспечения.

Обеспечение планируемого к размещению объекта(кафе) электричеством, водоснабжением, канализацией планируется осуществить от центральных сетей в соответствии с техническими условиями.

## 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам проведенного градостроительного анализа реализация данного предложения не противоречит положениям действующего Генерального плана Псебайского городского поселения Мостовского района, основной задачей которого является преобразование и развитие городского поселения, а так же Правилам землепользования и застройки Псебайского городского

						007-20-ПП	Лист
							6
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



поселения Мостовского района в соответствии с которым осуществляется развитие зон территорий поселения с различной функциональной направленностью.

*Использование земельного участка с КН:23:20:0201004:1456, с испрашиваемым условно разрешенным видом использования - кафе при условии соблюдения требований действующего законодательства, обеспечит необходимый уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме и не создаст дополнительных источников с негативным воздействием на окружающую среду.*

Составил: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ /Е. В. Удальцова /

						007-20-ПП	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТИРОВЩИК»

Россия  
352570  
Краснодарский  
край п.  
Мостовской  
ул. Гоголя, 90  
тел(факс).5-40-  
44

п. Мостовской, ул. Гоголя, 90  
ИНН КПП  
2342000416/234201001 ОГРН  
1022304341245  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО  
г. Краснодар  
р/с 40702810000540000066 Кор/счет  
3010181020000000722

## ОБОСНОВАНИЕ

### По размещению объекта капитального строительства (реконструируемого кафе)

Иванов Иван Иванович обратился в ООО «ПРОЕКТИРОВЩИК» для подготовки заключения о возможности размещения объекта капитального строительства (реконструируемого кафе) на земельном участке общей площадью 243,0 кв.м, кадастровый номер 23:20:0201004:1456, категория земель – зона ОД-6 (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), разрешенное использование – для размещения объектов придорожного сервиса (кафе): Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Псебай, ул. 60 лет Октября, 14А (здесь и далее по тексту «Земельный участок»).

При подготовке настоящего заключения были использованы «СП 19.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010г. №788), «СНиП 2.07.01-89\*. Строительные нормы и правила. Генеральные планы городских и сельских поселений», Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Псебайского городского поселения от 05.11.2013 года № 213 (с дополнениями от 17.06.2015 года №48, от 21.11.2016 года №117) Предполагаемый для предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования Земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Мостовский район, в границах Псебайского городского поселения в пгт. Псебай и согласно правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Псебайского городского поселения от 05.2013 года № 213, находится в зоне ОД-6 (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах). Данные правила в данной территориальной зоне предусматривают возможность установления условно-разрешенного вида использования – кафе — т.е. размещение объектов придорожного сервиса.

На рассматриваемом земельном участке расположено существующее здание кафе общей площадью 83,9 кв.м. Нежилое здание имеет следующие характеристики:

- высота от пола до низа несущих конструкций 4,0 - 4,78м.



- количество этажей 1;
- фундаменты - монолитные железобетонные ленточные;
- перекрытия - металлическая ферма;
- крыша - оцинкованный окрашенный металлопрофиль;
- материал стен – бетонный блок.

В результате детального рассмотрения здания кафе, которое предполагается использовать в качестве объекта придорожного сервиса, установлено следующее. Планировка нежилого здания, его оснащение необходимыми системами (электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация), требуют проведения реконструкции и позволяет его эксплуатацию в качестве объекта придорожного сервиса(кафе) с использованием перепланировки.

Качественное состояние всех элементов существующего здания — фундамент, стены, перекрытия, крыша удовлетворительное. Здание будет запроектировано с соблюдением всех установленных для такого вида строения норм, в частности соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» и Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; объемно-планировочное решение здания кафе не несет угрозы жизни и здоровью людей, не нарушает прав третьих лиц.

Эксплуатация здания кафе требует наличие земельного участка площадью не менее 243,0 кв.м. Данная площадь земельного участка необходима для организации автостоянки. Предусмотреть стоянки автомобилей из расчета 4 машино-места. Согласно схемы есть возможность предусмотреть 4 машино-мест, из них 1 для МГН.

С учетом изложенного, в отношении земельного участка общей площадью 243,0 кв.м, кадастровый номер 23:20:0201004:1456, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объекта придорожного сервиса, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт.Псебай, ул. 60 лет Октября, 14А, возможно предоставление условно-разрешенного вида использования – объекта придорожного сервиса согласно правил землепользования и застройки Псебайского городского поселения.

#### Приложения:

- схема обосновывающая размещение объекта капитального строительства (реконструируемое кафе) , выполненная на топографической основе в масштабе 1:500;

Графическая часть прилагается.

26.10.2020г.

Директор и ГИП

ООО «Проектировщик» : \_\_\_\_\_ / Р. А. Зигунов /



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2020				
Кадастровый номер:		23:20:0201004:1456		
Номер кадастрового квартала:		23:20:0201004		
Дата присвоения кадастрового номера:		10.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Краснодарский край, Мостовский р-н, пгт Псебай, ул 60 лет Октября, д 14А		
Площадь:		243 +/- 5 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		114664.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:20:0201004:1140		
Категория земель:		Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:		Объекты придорожного сервиса		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0201004:233, 23:20:0201004:234.		
Получатель выписки:		Курбанмагомедов Абдул Ниязибагович		
Ведущий специалист - эксперт		(полное наименование должности)		
		Е.Ю. Бурцева		
		(подпись)		
		(инициалы, фамилия)		

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2020				

Кадастровый номер:	23:20:0201004:1456
--------------------	--------------------

1. Правообладатель (правообладатели):	Курбанмагомедов Абдул Ниязбагович, 02.08.1973 год рождения. Место рождения: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Греки. Гражданство: Россия. СНИЛС: 129-152-011 29. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 19 № 051285 код подразделения 230-043, дата выдачи: 29.08.2018 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:20:0201004:1456-23/032/2020-1, 09.01.2020 г.
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи недвижимости от 20.02.2019 г.; 3.1. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности от 25.12.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)	(подпись)	Е.Ю.Бурцева	(инициалы, фамилия)
------------------------------	---------------------------------	-----------	-------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
09.01.2020			
Кадастровый номер:			
23:20:0201004:1456			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1: Условные обозначения:			
Ведущий специалист - эксперт			
(полное наименование должности)			
Е.Ю.Бурцева			
(инициалы, фамилия)			

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел I  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
22.02.2019			
Кадастровый номер:		23:20:0201004:1140	
Номер кадастрового квартала:		23:20:0201004	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 23:32:1.2003-179	
Адрес:		Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Псебай, ул. 60 лет Октября, дом №14А	
Площадь, м²:		73,9	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание кафе	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1767958,63	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:20:0201004:1084	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Курбанмагомедов Абдул Нязизбагович	
Специалист - эксперт		(полное наименование должности)	
		О.А.Попкова	
		(подпись)	
		М.П.	
		(инициалы, фамилия)	



Здание		(рек. объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
22.02.2019			
Кадастровый номер:		23:20:0201004:1140	

1. Правообладатель (правообладатели):	Курбангомедов Абдул Ниязбагович, 02.08.1973 год рождения. Место рождения: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Греки. Гражданство: Россия. СНИЛС: 129-152-011 29. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 19 № 051285 код подразделения 230-043, дата выдачи: 29.08.2018 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:20:0201004:1140-23/032/2019-5, 21.02.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимости от 20.02.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист - эксперт	(подпись)	О.А.Попкова	(подпись)
----------------------	-----------	-------------	-----------

